

Slagelse d. 16. februar 2014

Sekretær: Kenneth Juul
Randersvej 28,
4200 Slagelse
tlf. 58 56 30 21
e-mail: mail@randersvej.dk

**INDKALDELSE TIL
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Mandag d. 17. marts 2014 kl. 19.00
Garderstuen, Nygade 5 i gården, Slagelse

I henhold til Grundejerforeningen Randersvejs vedtægter § 8, indkaldes hermed til ordinær generalforsamling.

DAGSORDEN

1. **Valg af dirigent**
2. **Formandens beretning**
3. **Fremlæggelse af det af bestyrelsen underskrevne regnskab til godkendelse.**
4. **Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent.**

5. **Valg af bestyrelsesmedlemmer, jf. § 12.**
På valg er:
 1. Oskar Hansen, nr. 23 (modtager genvalg).
 2. Kenneth Juul, nr. 28 (modtager genvalg).

6. **Valg af 2 suppleanter.**
På valg er:
 1. Stine Hansen, nr. 9.
 2. Preben Nielsen nr. 5.

7. **Valg af revisor og revisorsuppleant.**
På valg er:
Robert Heidebo nr. 27 (modtager genvalg)

8. **Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer.**
Bestyrelsen har modtaget 1 forslag til behandling.
 1. Preben Nielsen, nr. 5, ang. opsparing (vedlagt)

Bestyrelsen stiller følgende forslag:

2. Bestyrelsen foreslår et årlig kontingent på kr. 2.300,- som efterfølgende år automatisk hæves med 3%.

9. **Eventuelt.**

På bestyrelsens vegne
Kenneth Juul

Årsregnskab for Grundejerforeningen Randersvej

	31.12.2012	31.12.2013
<u>Indtægter</u>		
Kontingentindb. 2011	2.000,00	
Kontingentindb.	77.200,00	74.700,00
Renteindtægter bank	397,59	2.814,90
Renteindtægter obligationer	6.020,07	1.539,39
Kursregulering obligationer	<u>0</u>	<u>6.248,84</u>
<u>Indtægter i alt</u>	85.617,66	85.303,13
<u>Udgifter</u>		
Snerydning	11.694,41	17.435,67
Grønne områder	12.187,50	24.743,75
Forsikringer	1.450,00	1.450,00
Kontingent Parcelhusejerne	4.694,00	4.846,00
Møder/generalforsamling	1.358,00	2.710,00
Web-omkostninger	330,00	285,00
Udgifter handelsrenter	168,08	0
Omkostninger køb/salg obl.	231,65	282,74
Kursreg. ved køb af obl.	1.274,63	0
Rensning af sandfangsbrønde	3.360,70	0
Reparation af gadelys	0	5.661,29
A' conto El	0	10.861,77
Tilslutning af gadebelysning	22.981,25	0
Gebyr bank	449,63	0
Kontorartikler	103,00	587,13
Fodboldmål/Nabohjælp skilte	<u>0</u>	<u>2.071,00</u>
<u>Udgifter i alt</u>	60.282,85	70.934,35
Resultat	25.334,81	14.368,78
Kontingent til gode 2011	2.000,00	
Årets resultat	23.334,81	14.368,78

BALANCE

	31.12.2012	31.12.2013
Aktiver		
Kassebeholdning	332,00	98,00
Indestående i bank	115.500,94	2.089,57
Indestående i bank Slagelse Konto		80.456,77
Indestående i bank Højrentekonto		177.157,53
Realkredit Danmark 4% obligationer	129.600,15	
Aktiver i alt	245.433,09	259.801,87
Passiver		
Egenkapital incl. årets resultat	245.433,09	259.801,87
Gæld	0	0
Passiver i alt	245.433,09	259.801,87
Balance	0,00	0,00

Revisorerklæring



Undertegnede har d.d. kontrolleret regnskab for 2013 for Grundejerforeningen **Randersvej** og har fundet det i overensstemmelse med Grundejerforeningens bogføring.

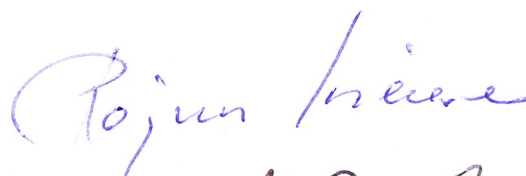
Slagelse, den 31 januar 2014.



Robert Heidebo

Bestyrelsen:







Slagelse d. 16. februar 2014

Sekretær: Kenneth Juul
Randersvej 28,
4200 Slagelse
tlf. 22 32 24 76
e-mail: mail@randersvej.dk

Forslag til budget for 2014

UDGIFTER		Kr.
Snerydning		18.000
Vedligehold af grønne arealer		15.000
Forsikringer		1.500
PL - kontingent		5.000
Møder/generalforsamling		3.000
Diverse inkl. hjemmeside		1.000
Anlæg/anskaffelser/vedligehold vej		5.000
Gadebelysning		12.000
Udgifter i alt		60.500
INDTÆGTER		Kr.
Husstande i alt	39	
Indbetalinger pr. husstand	Kr. 2.300	89.700
Kontingentfrie		-4.600
Renteindtægter		4.600
Indtægt i alt		89.700
Hensættelse		20.000
BALANCE		+9.200

Kenneth Juul

Fra: Preben Hostrup Nielsen <prnie@get2net.dk>
Sendt: 22. januar 2014 11:19
Til: mail@randersvej.dk
Emne: Grundejerforeningens Egenkapital / Gadebelysning

Til Bestyrelsen.

På den ordinære Generalforsamling vil jeg foreslå, at foreningens **Egenkapital** i regnskabet opdeles i 2 poster.

Den ene "**Hensættelser til anlæg og vedligeholdelse**" og den anden "**Overførsel til næste år**".

Det ændrer ikke den samlede egenkapital i foreningen, men formålet er, at det nye regnskabsår begynder med at resultatet (dvs overskud/underskud) fra sidste år indgår i "kassebeholdningen" for Budgettet for det kommende regnskabsår.

Det betyder også, at Bestyrelsen under pkt. 4 foreslår hvor meget der evt. skal hensættes til "Anlæg og vedligeholdelse".

Forslaget ændrer heller **ikke** på, hvordan Bestyrelsen fordeler Foreningens penge, idet obligationsbeholdningen og indestående på bankkonti stadigvæk udgør egenkapitalen. Men det letter nok Bestyrelsens arbejde med at kunne betale regninger, som Budgettet ikke har taget højde for, som f.eks snerydning, gadebelysning o.a.

Gadebelysning.

Jeg vil gerne bede Bestyrelsen fortælle om mulighederne for gadebelysningen:

1. Afgør vi selv hvornår lyset er tændt.
2. Hvornår behøver det kun at være hver anden lampe.
3. Hvem/hvad styrer, hvornår lyset tændes om aftenen og slukkes om morgenen.

Generalforsamlingen beslutter herefter, hvornår der er gadebelysning på Randersvej.

Med venlig hilsen

Preben Nielsen
Randersvej 5